СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЯГУШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцать восьмой сессии

От 10.11.2023 года с. Лягушье № 140

**О внесении изменений в** **Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 23.08.2021г №59**

Согласно части 4 статьи 7, частью 2 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации", на основании Устава Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области, РЕШИЛИ:

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Муниципальные ведомости» органов местного самоуправления Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области и размещению на сайте поселения https://lyagushye.nso.ru/

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его утверждения.

Глава Лягушенского сельсовета

 Купинского района

 Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Матвеева

Председатель Совета депутатов

Лягушенского сельсовета

 Купинского района

 Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Фрибус

приложение №1 к решению 38 сессии 6 созыва

от 10.11.2023г совета депутатов

 Лягушенского сельсовета

Купинского района

**Внесение изменений в** **Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 23.08.2021г №59**

- пункт 5 положения изложить в следующей редакции:

1. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](https://base.garant.ru/400219471/), установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/multilink/12138291/paragraph/48270470/number/1:0) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и [сохранности](https://base.garant.ru/70785104/d7184ea6c62ab52eb1af9c172148790b/#block_1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://base.garant.ru/12138291/527e9918c43708943f2731cd1ab5367a/#block_170) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) [правил](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) [требований](https://base.garant.ru/71444830/3e7bbf2ec8a513209f8afca72bb9ecfc/#block_110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;