



Форма № 09-1-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Открытое акционерное общество "Имени Калинина"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1055474024341

местонахождения 632761, РОССИЯ, Новосибирская обл. Купинский р-н, с. Лагушье, Бельского ул, 110,,

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 19.09.2005, 54 002636975

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Новосибирской области

и подтверждает постановку юридического лица на учет 20 сентября 2005 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Межрайонной ИФНС России № 14 по Новосибирской области (территориальный участок 5429 по Купинскому району)

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

5429107783 / 5429010011

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

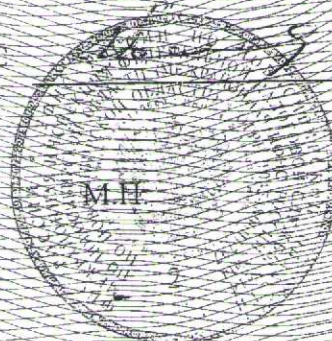
И.О. Руководителя Межрайонной ИФНС
России № 14 по Новосибирской области

Полянская Людмила Ивановна

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ОАО "Имени Калинина"

М.М. Фоминко



серия 54 № 002602712

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Открытое акционерное общество "Имени Калинина"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "Имени Калинина"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

19 сентября 2005 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 5 5 4 7 4 0 2 4 3 4 1

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Новосибирской области
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель межрайонной
ИФНС России №14 по
Новосибирской области

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ОАО "Имени Калинина"

М.М. Фалеева

Г.А. Лукичев

(подпись, ФИО)

МП

серия 54 № 002636975

Администрация Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении **Плановой** проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "**20**" **октября** **2015** г. № **89**

1. Провести проверку в отношении **ОАО «Имени Калинина» Купинского района Новосибирской области**

Директор Фоменко М.М

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: **ул. Бельского 110, с. Лягушье, Купинского района, Новосибирской области**

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: **Гришину Е.Г.**

специалиста администрации Лягушенского сельсовета

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: **не привлекать**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель - Федеральный Закон № 131-ФЗ

плановая проверка согласно «Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год» утверждённый постановлением администрации № 62 от 23.12.2014 г.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 3 дня.

К проведению проверки приступить

с "20" октября 2015 г.

Проверку окончить не позднее

"23" октября 2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки: **постановление администрации Лягушенского сельсовета от 04.10.2012 г № 54**

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: **обследование земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область Купинский район Лягушенский сельсовет**

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): **административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области постановление № 54 от 04.10.2012 года**

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Глава Лягушенского сельсовета С.И. Гришин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Специалист Гришина Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ОАО «ИМЕНИ КАЛИНИНА»

П Р И К А З

27.10.2014

№ 62

с. Лягушье

О назначении директором а/о Фоменко М.М.

Приступаю к обязанностям директора ОАО «Имени Калинина»
с 27 октября 2014 года.

Директор



М.М. Фоменко

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ОАО «Имени Калинина»

М.М. Фоменко



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Лягушье

Купинского района Новосибирской области

«10» декабря 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся (далее именуемые Стороны), руководствуясь правилами Гражданского кодекса РФ, п.2 ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Участник долевой собственности на земельный участок (далее-Арендодатель), в лице их законного представителя **Цыгир Виктора Ивановича**, с одной стороны и **ОАО Имени Калинина** (далее -Арендатор) в лице директора Фоменко Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор аренды земельных участков, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 .Арендодатель передает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 49,4 га (сорок девять га четыре сотки) 3 (три) доли с кадастровым номером 54:15:025812:647 .

а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 49,4 га (сорок девять га четыре сотки) 3 (три) доли с кадастровым номером 54:15:025812:647, расположенный: Новосибирская область, Купинский район Лягушенский сельсовет под кадастровым номером 54:15:025812:647.

1.2.Земельный участок предназначен для использования с целью ведения на нем Арендатором сельскохозяйственного производства.

1.3 Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№54-54-16/009/2011-149 от 05.07.2011г. Свидетельство о государственной регистрации: серия 54АД №318235.

2.Срок действия договора

2.1 .Срок действия договора – 5 (пять) лет.

2.2..Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, Договор считается возобновленным на тех же условиях.

3. Платежи и расчеты по договору

3. 1 .Арендная плата исчисляется из расчета 10 (Десять) цн. продовольственного зерна пшеницы и 10 (Десять) цн. зерноотходов за одну долю в расчетный год.

3.2. Зерно выдается бесплатно. Налог на полученный доход арендодатели оплачивают в кассу арендатора, а арендатор обязуется перечислить полученный налог на доходы от арендодателя в Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы.

3.3 Перечисляет налог за землю арендодатель – собственники земельной доли.

3.4. .Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год по отдельному соглашению между Сторонами.

3.5. .Неполное использование находящегося в аренде земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа во внесении арендной платы Арендодателю отдельным собственникам долей.

4.Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по соглашению с арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов регулирующих использование земель.

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

- расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке.

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- получить арендную плату начисленную в текущем году не позднее 1 декабря текущего года.

- выполнять в полном объеме все условия Договора. В случае невыполнения условий Договора будет взиматься плата за хранение 3руб. за 1 тн./сутки.

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит вред окружающей природной среде и не нарушает права

- и иные законные интересы третьих лиц.

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

5 Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать арендуемый земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции в соответствии с требованиями агротехнической науки.

- собственности на посевы и урожай сельскохозяйственных культур, выращенных на арендуемом земельном

участке.

-совершать от имени Арендодателя действия по выделу в натуре земельного участка по требов. собственников долей в праве собственности, соответствующим гражданскому и земельному законодательству, учетом качества земель в балло-гектарах.

-улучшать земли.

-обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений Договора

5.2. Арендатор обязан:

- внести арендную плату не позднее 1 декабря каждого текущего года. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные договором сроки с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,01% за каждый день просрочки.

-использовать земельный участок только для сельскохозяйственных целей, соблюдать установленный режим использования земель.

-не совершать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

-своевременно в соответствии с условиями Договора и дополнительных соглашений к нему производить расчеты по арендной плате.

-после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателю арендованный земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Ответственность сторон

6.1.Возможные конфликты и споры в связи с исполнением Договора разрешаются путем переговоров. В случае невозможности такого разрешения Стороны вправе обратиться в суд по подведомственности и подсудности.

6.2.Стороны полностью или частично освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы(форс-мажор), которые не находятся под их контролем и которые они не могли предвидеть при заключении Договора.

6.3.За нарушение условий Договора Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1.Невыполнение арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Договор подлежит расторжению по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3.Изменение условий Договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

8.Прочие условия

8.1.Споры, возникшие между Сторонами по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.2.К Договору прилагается:

-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 54:15:025812:647, передаваемый в аренду, удостоверенный Купинским отделом Управления Росреестра по НСО.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих единую юридическую силу, один находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

ФИО Цыгир Виктор Иванович,

дата рождения 01.11.1957г.

Паспорт: серия 5003 номер 581950

Выдан: ОВД Купинского района,

Новосибирской области

Дата выдачи 13.01.2003г.

адрес регистрации:Новосибирская область

Купинский район, с. Лягушье, ул. Бельского,

Д.104, кв. 2

Арендатор:

ОАО «Имени Калинина»

632761, Новосибирская область, Купинский район, с.Лягушье

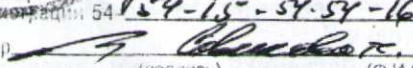
ул. Бельского, 110, ИНН 5429107783 КПП 542901001

Р/сч 40702810844220120352

К/с 30101810500000000641. БИК 045004641

Сибирский банк Сбербанка России, г.Новосибирск.


Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Подпись: 
Принят для государственной регистрации
СДЕЛКА АРЕНДА
Дата регистрации: 31 декабря 2014
Номер регистрации: 54-15-54-54-16/019/2014-284/2, 284/1
Регистратор: 
(подпись) (Ф.И.О.)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 05.07.2011 г.

Документы-основания:

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности АОЗТ "Лягушинское" Купинского района Новосибирской области (с приложениями №1-7) №2 от 12.05.2008 г. Извещение от 25.12.2009 г.

Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.02.2002 г. Нотариус: Купинского нотариального округа Новосибирской области Волкова Т.И.. Номер в реестре нотариуса: 427.

Свидетельство на право собственности на землю серия РО-Х-НСО-29 №118202 от 30.09.1994 г. Орган выдачи: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Купинского района Новосибирской области.

Решение Купинского районного суда Новосибирской области от 23.05.2011 г. Дело №2-374

Субъект (субъекты) права:

Цыгир Виктор Иванович, дата рождения: 01.11.1957 г. Место рождения: Новосибирская обл., Купинский район, д. Горностаиха. Пол: мужской. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 03 №581950, дата выдачи 13.01.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Купинского района Новосибирской области. Адрес постоянного места жительства: Новосибирская обл., Купинский район, с. Лягушье, ул. Бельского, дом 104, кв. 2.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 494200.00 кв.м.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, Купинский район, Лягушенский сельсовет

Кадастровый (или условный) номер:

54:15:025812:647

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесено сообщение и сделок с ним 05.07.2011 г. сделана запись регистрации № 54-54-16/009/2011-139

Государственный регистратор:

/ Савенкова Т. С. /

54АД 318235

Администрация Лягушенского сельсовета Купинского района Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

с. Лягушье

(место составления акта)

“ 23 ” октября 2015 г.

(дата составления акта)

9-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1

По адресу/адресам: ул. Бельского 110, с. Лягушье, Купинского района, Новосибирской области

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа муниципального земельного контроля от 12.10.2015 № 89

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ОАО «Имени Калинина» директор Фоменко М.М.(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)**Дата и время проведения проверки:**

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен: администрацией Лягушенского сельсовета Купинского района
Новосибирской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)**Фоменко Михаил Михайлович**

21.10.2015 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**№ 201501301999 от 23.12.2014 г**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Гришина Е.Г. специалист администрации Лягушенского сельсовета

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нет

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нет

нарушений не выявлено земельный участок, кадастровый номер 54:15:025812:647 расположен по адресу Новосибирская область Купинский район Лягушенский сельсовет свидетельство о государственной регистрации права 54АД 318235 выдано 05.07.2011г, используется по назначению, договор аренды земельного участка от 10.12.2014 г зарегистрирован Управлением Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии 31.12.2014 года

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе, приказ о назначении директора, договор аренды зем.участка, свидетельство о гос. Регистрации права

Подписи лиц, проводивших проверку: Гришина Е.Г.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Фоменко М.М. директор ОАО «Имени Калинина»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)